

Handler oljeeiendom for 600 mill.

HitecVision-eid eiendomsselskap kjøper 31 mål industri- og kontorareal i Stavanger-distriktet, Stord og Hammerfest.

■ **ANDERS HORNTVEDT**
anderson.hornvedt@finansavisen.no

Asset Buyout Partners (ABP) kjøper seks nye oljerelaterte industribygg i Risavika, Dusavika, Stord og Hammerfest gjennom tre ulike transaksjoner.

Kjøpesummen er på 600 millioner kroner, innbefattet gjeld på eiendommene.

Eiendommene har et samlet bygningsareal på 31.200 kvadratmeter og 50.500 kvadratmeter tomt. Hoveddelen av porteføljen ligger i Risavika, Dusavika og Hammerfest.

Der eier ABP allerede flere eiendommer fra før.

Kjøper fra Pareto

Eiendomsselskapet har private equity-selskapet HitecVision som største eier og ble startet i januar 2016. Finansavisen skrev i sommer at selskapet har kjøpt oljebaser for 8 milliarder kroner.

Planen fra start har vært å børsnotere selskapet. ABP-sjefen uttalte til Finansavisen i sommer at selskapet har som

ambisjon om å doble størrelsen de neste to-tre årene.

– Eiendommene er utleid på lange leiekontrakter med solide leietakere, understreker William Wittusen (42), adm. direktør i ABP. Blant leietagerne er bedrifter som Schlumberger, ScanTech og Advantec. Selgerne er et Pareto-syndikat, Gefro Invest og LCN Master Holdings 1.

Disse investeringene passer perfekt med vår strategi. Dette er en kombinasjon av solide leietakere, attraktive beliggenheter, fleksibilitet og utviklingspotensial. I likhet med de eksisterende eiendommene våre ligger også disse i etablerte industri- og logistikk klynger langs kysten, sier Wittusen.

ABP eier i overkant av to millioner kvadratmeter tomt og

bygningssmasse fra Stavanger i sørvest til Hammerfest i nord. Inntektene til ABP kommer primært fra gasside selskaper innenfor olje- og gassindustrien, med Equinor som den største kunden. Eiendommene blir betegnet som virksomhetskritiske for kundene, og samtidig fleksible og allsidige med tanke på annen bruk.

– Ny virksomhet for eksempel innen havvind, karbonfangst og -lagring, hydrogen og landbasert oppdrett vil også kreve store industrihavner, infrastruktur og næringsareal langs kysten. Dette skaper nye spennende muligheter for eiendommene både i dag og på lengre sikt, sier Wittusen.

Satser 550 mill. på Mongstad

ABP kjøpte i fjor Mongstad forsyningsbase utenfor Bergen fra svenske EQT. Mongstad er dag hovedforsyningsbase for Equinor i Norge.

Grunnen på Equinors raffineries eies av oljeselskapet selv, mens ABP eier oljebasen med industriområde, 125 kilometer rørgater i bakken og havn.

Området ligger sør for Equinors raffineries, som ble kraftig bygget ut på 1980- og 1990-tallet.

Transocean, COSL, Schlumberger, Halliburton, IKM, North Atlantic Drilling, Archer og GE Oil & Gas er noen av leietagerne.

Ifølge Dagens Næringsliv betalte ABP rundt 4 milliarder kroner for basen.

– Vi kjøpte denne basen med tanke på muligheten til å videreutvikle den til en mer diversifisert industripark på sikt. ABP jobber nå med en rekke utviklingsprosjekter, i all hovedsak på Mongstad, med et samlet investeringsbudsjett på 550 millioner, sier Wittusen.

– Vi opplever økende investeringsaktivitet hos kundene våre. Vår jobb er å sørge for at olje- og gassindustrien får dekket sine behov på beste vis, samtidig som vi skal tilby effektive løsninger til annen industri, sier Wittusen.



Asset Buyout Partners kjøper eien dommer

OLJERELATERT: Flere eiendommer på Eldøyane Næringspark på Stord inngår i kjøpet Asset Buyout Partners (ABP) har gjort. Der har ABP kjøpt fra LCN Euro Master Holdings 1. FOTO: ASSET BUYOUT PARTNERS



PÅ HANDLETUR: Til venstre adm. direktør William Wittusen i Asset Buyout Partners, til høyre operasjonsansvarlig Erik Evjen. FOTO: ANDERS HORNTVEDT



SOLGT: Et Pareto-syndikat har solgt Finnestadsvingen 23 i Stavanger til Asset Buyout Partners. FOTO: ASSET BUYOUT PARTNERS



SOLGT: Advantecs bygg på Eldøyane Næringspark ved Stord går fra LCN Euro Master Holdings 1 til Asset Buyout Partners. FOTO: ASSET BUYOUT PARTNERS



HENTER KAPITAL: WeWork gir 80 prosent eierandel til Softbank mot 9,5 milliarder dollar. FOTO: NTB SCANPIX

Sluker over 80 prosent av WeWork

BØRS: Softbank kjøper 80 prosent av WeWork for 9,5 milliarder dollar. Gründeren, Adam Neumann, får 1 milliard dollar for å forlate selskapet.

■ **LARS TOBIAS VAAGE**
lars.tobias.vaage@finansavisen.no

Etter halvannen måned med dårlig mediaomtale trakk WeWork sin børsnotering. Siden den tid gikk Adam Neumann av som adm. direktør og mistet stemmekontroll i selskapet, og selskapet begynte å selge virksomheter innad for å hente kapital.

Prisingen for børsnoteringen var antydning til å bli 47 milliarder dollar, tilsvarende 430 milliarder norske kroner. Investorene fikk høyde-skredd på grunn av hva de hadde sett skje med Lyft og Uber tidligere.

Det er allerede kjent at Softbank er WeWorks største aksjonær, med over 10 milliarder dollar i verdier i selskapet. Den nye avtalen selskapene nå har inngått inkluderer 5 milliarder dollar i finansiering, 1,5 milliarder dollar som er bestemt for fremtidig bruk, og et bud på eksisterende aksjonærer på 3 milliarder dollar.

Til tross for at Softbank etter handelen eier 80 prosent av WeWork, hevder WeWork at det japanske teknologiselskapet ikke vil ha flertall av stemmerettene på selskapsmøter.

Et marked i endring

– Softbank mener at verden går gjennom en omfattende endring i måten folk jobber på, og WeWork leder an i denne revolusjonen, sier Masayoshi Son, styreleder og CEO i SoftBank Group Corp. i en melding.

Softbank bestemte seg derfor å doble posisjonen sin ved å innbringe ytterligere kapital og operativ støtte til WeWork.